Приложение № 1

к документации об аукционе для проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.  Почтовый адрес: 403342, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А  Адрес электронной почты: [imu123@mail.ru](mailto:imu123@mail.ru)  телефон: (84463) 2-14-15; 2-18-23; факс: 2-20-75 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | Не привлекается. |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **ЛОТ№1:** нежилое помещение общей площадью **155,5 кв.м.,** расположенное на 1 этаже 5 этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, **ул. Республиканская, 38**  Сведения об объекте:  Водоснабжение - от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть; водоснабжение - от городской сети; отопление - от групповой квартальной котельной |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | для размещения организации |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту помещения, в котором находится имущество, составленному на 10.08.2006г. Электропроводка, отопление, водоснабжение, канализация, оконные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором. |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются подоговору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг **ежемесячным платежом:**  **ЛОТ№1: 51481,39** (пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят один) рубль 39 копеек  Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС -**331,07 (триста тридцать один) рубль 07 копеек** |
| 7 | Срок действия договора аренды | Пять лет |
| 8 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | **«09» сентября 2015г.** в 10:00 часов (время московское) по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А, каб.10. |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | «16» сентября 2015г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42 А, каб. № 10 |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 13 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов и на сайте*www.mihadm.com* |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,- при изменении рыночной конъюнктуры.Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора. |
| 15 | Форма, порядок и сроки оплаты по договору | Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат, заключенному в течение пяти дней, со дня передачи Арендодателем имущества по акту приема-передачи. |
| 16 | Место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов. |
| 17 | Порядок и дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная с «19» августа 2015 г. по «08» сентября 2015г. с 08 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское) ежедневно по рабочим дням с перерывом на обед с 13ч. до 14ч. |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | «08» сентября 2015г. в 17 час. 00 мин. (время московское) |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | с «19» августа 2015г. в 08 час. 00 мин. (время московское) по «08» сентября 2015г. в 17 час. 00 мин. (время московское) (включительно) ежедневно по рабочим дням с перерывом на обед с 13ч. до 14ч. |
| 20 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота):  **ЛОТ№1:** 2574,07 (две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 07 копеек |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Задаток вносится в размере 20% от начальной цены лота  **ЛОТ№1:** 10296,28 (десять тысяч двести девяносто шесть) рублей 28 копеек |
| 22 | Счет, на который вносится задаток | Суммы задатков перечисляются следующие реквизиты:  Банк получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД  БИК 041806001  л/с 05293044210 при р/с 40302810400003000544  Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)  ИНН 3437500793 КПП343701001  ОКТМО 18720000  назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды |
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | График проведения осмотра:   |  |  | | --- | --- | | Дата осмотра | Время осмотра | | 24.08.2015г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 28.08.2015г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 03.09.2015 г. | С 10.00 до 16.00 часов |   Контактное лицо: Засыпкина Людмила Павловна |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Не менее 10-ти (десяти) но не более 20 –ти (двадцати) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «03» сентября 2015г. |
| 26 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «03» сентября 2015г. |